

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 5 KASIM 2025
Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

KARARIN_ÖZÜ : Emlak ve İstimlak

KARAR NUMARASI : 13 / 88

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 13 kişi

Belediyemiz taşınmazların sağlık bir şekilde takibi, ihale işlemlerinin kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılabilmesi ve emlak işlemlerinin yürütülebilmesi maksadıyla Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Emlak ve İstimlak Müdürlüğü meclisimizin 03.09.2025 tarihli 10/72 sayılı kararı ile kurulmuştur.

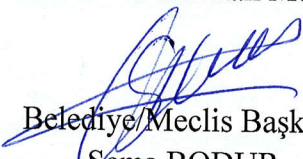
Kurulan bu müdürlüğün Görev ve Çalışma Yönetmeliği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve meclisimize sunulmuştur. Söz konusu yönetmelik incelenmek üzere 01.10.2025 tarihli 11/77 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve komisyondan gelen rapor doğrultusunda,

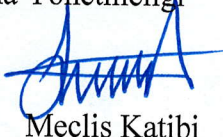
5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereği yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Mustafa GÖL, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 8 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis

Kınık Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli 13/88 sayılı karar devamıdır.

Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR ve Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ,'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.

Ek: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği


Belediye Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER

(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 5 KASIM 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Arama Ruhsatlarının (3 Adet) Devir Edilmesi

KARAR NUMARASI : 13 / 89

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 13 kişi

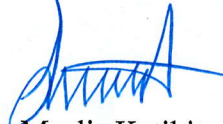
İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB) tarafından alınmış olan Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Arama Ruhsatlarının (3 Adet) Kınık Belediye adına devir alınması ve ruhsatlarda belirtilen alanlarda arama/işletme faaliyetlerinin yürütülmesi konusu başkanlık tarafından meclisimize gündem maddesi olarak getirilmiştir. Meclisimiz tarafından yapılan görüşme neticesinde; 01.10.2025 tarihli 11/80 nolu kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği ilgili maddeleri kapsamında İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB) tarafından alınmış olan Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Arama Ruhsatlarının (3 Adet) Kınık Belediye adına devir alınması ve ruhsatlarda belirtilen alanlarda arama/işletme faaliyetlerinin yürütülmesi konulu komisyon raporu ile yapılacak olan

işlemlerde Kınık Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusu meclisimizce görüşülerek oylamaya sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Mustafa GÖL, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 8 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR ve Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ,'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER

(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 5 KASIM 2025
Haklarının Devir Edilmesi

KARARIN_ÖZÜ : Sosyal Tesislerin İşletme

KARAR NUMARASI : 13 / 90

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 13 kişi

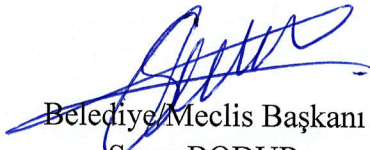
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2025 tarihli 3967 sayılı yazısı kapsamında; Belediyemiz ait olan aşağıda bilgileri yazılı olan sosyal tesis ve işletmelerin belediyemizin yüzde yüz iştirakçisi olduğu Kınıyabel İnşaat Sanayi ve Temizlik Hizmetleri Tic.Şti'ne işletme haklarının 3 yıl süreyle devir edilmesi meclisimize görüşüldü.

Mahallesi	Adresi	Ada	Parsel	Konusu	Tahsis Süresi
Yayakent	Dündarlı Yolu Küme Evleri No.20	211	1	Çocuk Köyü Kafeterya Kısmı	3 Yıl
Osmaniye	Delezyolu Sokak No.12	109	6	Sosyal Tesisler	3 Yıl
Poyracık	Sanayi Caddesi No.10	333	1	Fırın	3 Yıl
Türkcedit	Kocabahçe Sokak No.1	171	12	Meydan Kafe	3 Yıl

Kınık Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli 13/90 sayılı karar devamıdır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. Maddesi kapsamında yukarıda bilgileri yazılı olan tesislerin işletme haklarının devir edilmesi ve ilgili mahkeme tarafından yapılacak kıymet takdiri ile tahsis işlemleri için Kınık Belediye Başkanı Sema BODUR'a yetki verilmesi meclisimizin oylarına sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Mustafa GÖL, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 8 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR ve Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ,'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 5 KASIM 2025
Müdürlüğü İsim Değişikliği

KARARIN_ÖZÜ : Kültür ve Sosyal İşler

KARAR NUMARASI : 13 / 91

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

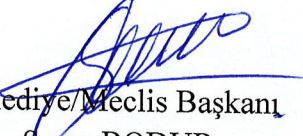
MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 13 kişi

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.10.2025 tarihli 3951 sayılı yazısı kapsamında; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte 12 Eylül 2025 Tarihli ve 33015 Sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Belediyemizde kurulmuş olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün isminin ilgili yönetmelik değişikliği ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak değiştirilmesi meclisimizin oylarına sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Mustafa GÖL, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 8 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi

Kınık Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli 13/91 sayılı karar devamıdır.

Sacide ÖZDEMİR ve Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ,'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 5 KASIM 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı İş Birliği Protokolü

KARAR NUMARASI : 13 / 92

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 13 kişi

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.10.2025 tarihli 3982 sayılı yazısı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı olarak, sosyal yardımların etkinliğini artırmak ve ilçe belediyeleri ile koordinasyonu güçlendirmek amacıyla yeni bir dijital sistem geliştirilmiştir. Bu sistem, mükerrer yardımların önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması ve vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına hızlı erişim sağlanması hedefleri doğrultusunda tasarlanmıştır. Sistemin ilçemize sağlayacağı katkılar ve iş birliğinin kurumsal faydaları göz önünde bulundurularak, projenin hayata geçirilmesi için belediyemiz ve İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Sosyal Yardım Verilerinin Paylaşımı ve Ortak Takibine yönelik olarak iş birliği protokolü hazırlanmış olup, 08.09.2025 tarihli ve 04.897 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda gönderilen protokolün kabulü ve imzalamak üzere Kınık Belediye Başkanına yetki verilmesi meclisimizin oylarına sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Mustafa GÖL, Meclis Üyesi Bilge

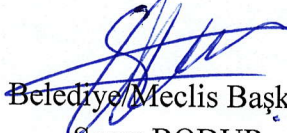


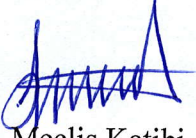
Sayfa-1-



Kınık Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli 13/92 sayılı karar devamıdır.

KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 8 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR ve Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ,'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 5 KASIM 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : İzin

KARAR NUMARASI : 13 / 93

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

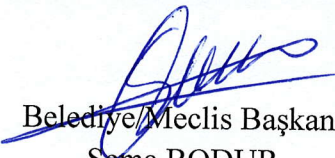
DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

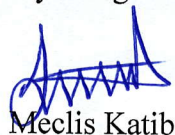
MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 13 kişi

Mazeretini bildiren Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER ve Meclis Üyesi Melis İNDİRİK'in izinli sayılması meclisimizin oylarına sunuldu. Yapılan işaretle oylama neticesinde mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.


Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER

(İZİNLİ)